



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул.Кірова,17,м.Керч
Республіка Крим,Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул.Кирова,17, гю..Керчь
Республика Крым, Российская Федерация
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕНТИНИНЪ**

*Киров сокъ,17,Керчь ш.
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

27 СЕССИЯ 1 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«30» сентября 2015г № 575-1/15

Об установлении величины размера дохода и величины стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений

В целях обеспечения малоимущих граждан, проживающих в г.Керчи и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005г. № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Крым от 06.07.2015г. №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Установить величину размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, исходя из величины прожиточного минимума, устанавливаемого Постановлением Совета министров

Республики Крым на соответствующий период для каждой социально-демографической группы граждан согласно прилагаемому расчету (пункты 1,3а приложение).

2. Установить величину стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании город Керчь согласно прилагаемого расчета (пункты 2, 3б приложение).

3. Администрации г.Керчь (Писарев С.Н.) ежегодно производить пересмотр величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению. Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в последующие периоды в сторону снижения их значений не распространяется на семьи и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в том числе при повторном подтверждении этими гражданами размера дохода и стоимости имущества семьи гражданина - заявителя.

4. Установить, что стоимость имущества, относящегося к объектам налогообложения определяется для:

- жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат) гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерацией для исчисления налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;
- земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по земельному налогу;
- транспортных средств, на основании заключения экспертной организации (эксперта) исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества.

5. Установить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Керчь для исчисления расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городе Керчь равным средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по г.Керчь, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) опубликовать настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета, в газете «Керченский рабочий».

7. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Керченского городского совета по вопросам градостроительства, экологии и жилищно-коммунального хозяйства (Петренко Г.И.).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА

Приложение
к решению 27 сессии 1 созыва
Керченского городского совета
от 30.09.2015г. №_____

**Расчет
величины размера дохода и величины стоимости имущества
для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления
им по договорам социального найма жилых помещений**

1. Величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), определяется как:

$$ВД = ПМ/РС, \text{ где}$$

ВД- величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), руб.;

ПМ - суммарная величина прожиточного минимума для семьи гражданина, исчисленная как сумма прожиточных минимумов для каждого члена семьи (величина прожиточного минимума одинок проживающего гражданина) соответствующей социально-демографической группы, установленных Постановлением Совета министров Республики Крым на момент обращения гражданина, руб.;

РС - количество членов семьи, человек.

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется как:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, кв.м.;

РС - количество членов семьи гражданина, человек;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв.м. общей площади жилья по Республике Крым, определяемая уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

3. Условия признания граждан малоимущими:

а) $СД < ВД$, где

СД - размер совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), руб.;

ВД – величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), руб.

б) $СИ < СЖ$, где

СИ - стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одинок проживающего гражданина), руб.;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.